

I. WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W 2020 R.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie, działając w oparciu o:

- zapisy § 32 ust. 1 Statutu SM „WIDOK”,
- zapisy art. 8³ ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 845, ze zm.),

na posiedzeniu w dniu 16.01.2020 r., podjął Uchwałę nr 13/1/2020 o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie:

**na dzień 20 czerwca 2019 r. (sobota) o godz. 10⁰⁰
w Klubie Sportowym „Bronowianka” w Krakowie,
przy ul. Zarzecze 124A**

ISTOTNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:

- W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni i ich pełnomocnikami (zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na piśmie pod rygorem nieważności), osoby spełniające wymogi § 30 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście. **Prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dokumentem tożsamości, a w przypadku pełnomocników także z pełnomocnictwem potwierdzającym ich umocowanie. UWAGA! Jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka.** Mandat członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wydany po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności.
- O porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni pisemnie, co najmniej 21 dni przed jego terminem, tj. **do dnia 29.05.2020 r.**
- Dokumenty dotyczące tematów ujętych w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostaną udostępnione dla Członków Spółdzielni od dnia **29.05.2020 r.**, poprzez:
 - wyłożenie do wglądu w biurze Spółdzielni, ul. Na Błonie 7, pok. nr 7A, w godzinach urzędowania,
 - w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL (*Marhal On Line*), po zalogowaniu, w zakładce „*Informacje – Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne - Materiały na Walne Zgromadzenie 20.06.2020 r.*”

Zasady dostępu do MOL są opisane w niniejszym biuletynie w rozdziale IV. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK”

Zgłaszanie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów uchwał – odbywa się w trybie i terminie określonym w § 32 Statutu, zgodnie z którym:

CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:

- zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia **4.06.2020 r.** Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty poprzez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków.

Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków Spółdzielni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od **5.06.2020 r.**

- zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 16.06.2020 r. W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.

II. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. Otwarcie dróg ewakuacyjnych w budynkach wysokich.

Ze względu na bezpieczeństwo p. poż. (wynikające z przepisów Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej; art. 4 ust. 1 pkt 4 oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; rozdz. II § 4 pkt 14 i pkt 18 lit. e) dokonaliśmy trwałego otwarcia krat znajdujących się w galeriach na ostatnich kondygnacjach w budynkach wysokich. Jest to związane z koniecznością udrożnienia drogi ewakuacyjnej na wypadek pożaru.

2. Uwaga na oszustów.

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” zwraca się z uprzejmą prośbą do wszystkich Mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności i nie pozostawianie otwartych drzwi wejściowych na klatki schodowe i na korytarze piwniczne oraz o nie wpuszczanie na posesję osób o nie sprawdzonej tożsamości. Dla bezpieczeństwa ogółu Mieszkańców nie należy również pochopnie otwierać drzwi do klatki domofonem osobom nieznanym (w tym domokrażcom i osobom oferującym usługi).

SM „WIDOK” każdorazowo informuje o wszystkich planowanych pracach, przeglądach lub odczytach rozwieszając opieczetowane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych do budynku i na stronie www.

W przypadku zauważenia podejrzanych sytuacji i osób prosimy o kontakt ze Spółdzielnią lub bezpośrednio z Policją.

ABY UNIKNĄĆ ZAGROŻENIA WYSTARCZA ZWYKŁE ŚRODKI OSTROŻNOŚCI:

- nie przekazuj żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków rodziny lub proszą o przekazanie pieniędzy poprzez „pośredników”,
- nie udzielaj również żadnych informacji przez telefon, szczególnie swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich, nie mów o swoich problemach, planach, itp.
- mając w domu pieniądze – dobrze je schowaj,
- zawsze sprawdzaj kto i po co przyszedł, a jeśli musisz kogoś wpuścić nie zostawiaj go ani na chwilę samego,
- nie dawaj żadnych pieniędzy akwizytorom czy inkasentom i nie podpisuj z nimi żadnych umów – transakcje takie zawieraj w siedzibie firmy lub za pośrednictwem poczty.

3. Wywóz elektrośmieci.

Administracja S.M. „WIDOK” informuje, że **nieduże elektroodpady** (np. suszarki, miksery, żelazka, akcesoria komputerowe itp.) można wrzucać **w godzinach pracy Spółdzielni** do skrzyni na zapleczu budynku Administracji ul. Na Błonie 7.

Jednocześnie przypominamy Państwu, że wszystkie elektroodpady są również odbierane przez ELEKTROBRYGADĘ-MPO po wcześniejszym zgłoszeniu pod nr tel. 801 084 084. MOŻLIWY ODBIÓR BEZPOŚREDNIO Z PAŃSTWA MIESZKAŃ.

4. Zieleń na osiedlu.

Informujemy Państwa, że w związku ze zgłoszeniem do UMK Wydział Ochrony Środowiska 14 szt. drzew wytypowanych przez Spółdzielnię do usunięcia, po uprzednim zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą (zgodnie z Regulaminem Konserwacji Zieleni na terenie S.M. „WIDOK”), oczekujemy obecnie na decyzję właściwego organu zezwalającą na ich wycinkę.

Obecnie na osiedlu trwa akcja przycinania krzewów i suchych gałęzi drzew oraz ogólnego porządkowania osiedla.

5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 3.12.2019 r. Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję nr AU-2/6733/379/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy budynku przedszkola samorządowego nr 38 przy ulicy Jabłonkowskiej 39. Z pełną treścią decyzji, wraz z załącznikiem graficznym oraz projektem zagospodarowania terenu przedszkola można się zapoznać na stronie internetowej spółdzielni, pod adresem www.smwidok.krakow.pl

6. Wzrost opłat mieszkaniowych.

Z uwagi na wzrost cen materiałów budowlanych i eksploatacyjnych, cen energii elektrycznej, a także zwiększenie kosztów usług firm wykonujących prace na zlecenie Spółdzielni, należy liczyć się z możliwością podwyżki od 1-go lipca br. opłat mieszkaniowych, w szczególności stawek dotyczących eksploatacji mieszkań, wind oraz funduszy remontowych. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia zawiadomi Państwa do dnia 31.03.2020 r.

III. ZASADY SEGREGOWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

Przypominamy zasady segregacji odpadów komunalnych, które obowiązują na terenie Gminy Miejskiej Kraków od dnia 1 kwietnia 2019 r.

Ponieważ na prośby mieszkańców zostały zlikwidowane pojemniki na odpady segregowane tzw. dzwony, prosimy o składanie odpadów do odpowiednich pojemników w pomieszczeniach śmietnikowych w budynkach wysokich oraz altanach śmietnikowych – budynki niskie.

Obowiązują następujące rodzaje pojemników:

- pojemnik żółty (metale i tworzywa sztuczne)
- pojemnik niebieski (papier)
- pojemnik zielony (szkło)
- pojemnik brązowy (odpady biodegradowalne)
- pojemnik szary (odpady zmieszane)

Do odpadów biodegradowalnych zalicza się:

- odpadki warzywne i owocowe
- gałęzie drzew i krzewów
- skoszona trawa, liście, kwiaty
- trociny i kora drzew
- resztki jedzenia

Do pojemników na odpady biodegradowalne **nie wolno wrzucać:**

- kości zwierząt
- odchodów zwierząt
- leków
- ziemi i kamieni
- drewna impregnowanego
- popiołu z węgla kamiennego
- innych odpadów komunalnych w tym niebezpiecznych

Zasady prawidłowej segregacji odpadów znajdują się na tylnej okładce biuletynu. Aby uniknąć problemów formalnych i finansowych - jeśli nie uda się posegregować śmieci według przedstawionych warunków – należy je wrzucić do pojemnika na odpady zmieszane. Nie spowodujemy wtedy zdyskwalifikowania całego pojemnika jako pojemnika ze śmieciami segregowanymi.

Jednocześnie informujemy, że w Urzędzie Miasta Krakowa trwają prace nad **zmianą sposobu naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych**. Wzrost opłat spowodowany jest przez ubiegłoroczne zmiany w przepisach krajowych, które przełożyły się na wyższe koszty systemu gospodarowania odpadami. O stanie tych prac informujemy Państwa na bieżąco za pośrednictwem strony internetowej spółdzielni www.smwidok.krakow.pl

IV. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK”

Informacje o działalności Spółdzielni są podawane:

- na stronie internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>),
 - w biuletynach informacyjnych Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych,
 - za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line),
 - Informacje bieżące są ogłaszane na klatkach schodowych w gablotach
- Dostęp do informacji Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” jest możliwy:

1. W formie tradycyjnej, dokumenty drukowane do wglądu:

Ze względów organizacyjnych i formalnych wgląd do dokumentów jest możliwy (dla osób uprawnionych) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu odpowiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej, w zakładce Wzory dokumentów / Wnioski), określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. W formie elektronicznej:

- za pośrednictwem strony internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>):
Informacje umieszczone na stronie internetowej, z powodu ich powszechnej dostępności, to informacje ogólne, m. in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, informacje o przetargach, konkursach ofert, itp.
- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), dzięki któremu mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:
 - protokołami z posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu, protokołami z Walnego Zgromadzenia (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe),
 - sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
 - bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
 - informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu.

Jest to wygodny sposób wglądu do informacji, dlatego zachęcamy wszystkich Mieszkańców do korzystania z możliwości, jakie daje system MOL.

Aby uzyskać dostęp do systemu MOL należy złożyć do biura Spółdzielni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
- adres lokalu / mieszkania na terenie Spółdzielni,
- adres e-mail.

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę internetową Spółdzielni (<http://www.smwidok.krakow.pl/>).

Materiały są umieszczane w systemie w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne” lub „Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne”.

UWAGA!!!

W związku z wejściem w życie z dniem 25.05.2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016) dalej RODO, Spółdzielnia informuje, że informacje telefoniczne dotyczące wysokości rozliczeń, zaległości opłat za użytkowanie lokali oraz inne informacje podlegające ochronie danych osobowych, będą udzielane telefonicznie wyłącznie po potwierdzeniu tożsamości osoby uprawnionej do ich uzyskania, za pomocą zarejestrowanego w siedzibie SM „Widok” hasła identyfikacyjnego. Formularz rejestracji hasła znajduje się w zakładce Wzory dokumentów / Oświadczenia.

V. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA wq. stanu na dzień 31.12.2019r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” co kwartał w „Krakowskich Wiadomościach Spółdzielczych” stara się przybliżyć Państwu kwestę dotyczącą zadłużenia użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni. Pomimo, że obowiązek wnoszenia opłat spoczywa na każdym użytkowniku lokalu, to nie wszyscy terminowo się z niego wywiązują. Stąd powstają w poszczególnych nieruchomościach zaległości, które objęte są procedurami windykacyjnymi: od przedsądowego wezwania do zapłaty poprzez egzekucję komorniczą z dochodów, do wpisania hipoteki przymusowej, a nawet licytacji lokalu. Przed wdrożeniem postępowania sądowego dłużnikom jest proponowane zawarcie ugody w sprawie spłaty zaległości w ratach, w uzgodnionej wysokości. Na koniec 2019 r odnotowaliśmy satysfakcjonującą skuteczność działań Spółdzielni w zakresie czynności windykacyjnych. Zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) na dzień **31.12.2019 r.** wynosiły **450.850,59 zł** (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyły 604 osób. Z 423 lokali zalegających z opłatami około 70 % stanowią lokale posiadające zaległości do 1 miesiąca. Do tej grupy kwalifikowani są dłużnicy z zadłużeniem w granicach od grosza do wysokości nie przekraczających jednomiesięcznych naliczeń opłat. Mogą to być zaległości gromadzone przez wiele miesięcy w niewielkiej wysokości, ale ich suma nie przekracza opłaty jednomiesięcznej. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 13.735.639,37 zł, zaległości stanowią **3,28%**. Przypomnijmy, że zaległości na 31.12.2018r. wynosiły 3,68 %. Malejący z roku na rok wskaźnik świadczy o skuteczności prowadzonej przez Spółdzielnię windykacji.

Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 31.12.2019 r. przedstawia się następująco:

Adres lokalu	Ilość lok. w budyn	Zaległości bieżące do 1-m-c		Zaległości bieżące od 1-3 m-c		Zaległości bieżące od 3-6 m-c		Zaległości bieżące powyżej 6 m-c	
		ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości
ul.Jabtonkowska 17	66	9	1 254,80	1	904,72	1	2 223,46	0	-
ul.Jabtonkowska 19	66	11	594,02	3	852,40	1	2 628,81	0	-
ul.Armi Krajowej 77 + garaże	61	7	1 262,40	0	-	0	-	0	-
ul.Armi Krajowej 79	85	11	577,93	3	1 311,31	1	615,47	0	-
ul.Armi Krajowej 81	130	19	2 232,67	5	2 379,75	1	1 114,79	1	2 206,38
ul.Armi Krajowej 83	165	22	2 468,80	6	5 213,34	2	2 447,87	1	3 378,75
ul.Armi Krajowej 85	105	18	2 198,46	6	5 800,03	1	1 040,68	1	3 963,13
ul.Armi Krajowej 87	85	18	1 794,13	5	5 162,59	0	-	0	-
ul.Armi Krajowej 89	60	6	272,76	3	2 141,93	0	-	0	-
ul.Na Btonie 3	132	15	1 708,94	7	5 281,99	1	2 136,66	1	11 678,73
ul.Na Btonie 3A	66	7	217,29	2	1 492,70	0	-	0	-
ul.Na Btonie 3B	132	19	3 194,86	9	6 113,44	2	511,36	0	-
ul.Na Btonie 3C	66	12	1 682,53	2	1 100,72	1	1 772,79	0	-
ul.Na Btonie 9	154	24	3 534,87	10	8 366,66	1	207,84	1	4 225,21
ul.Na Btonie 9A	426	50	5 615,69	9	4 870,79	7	11 793,60	1	3 154,59
ul.Na Btonie 11	198	29	4 431,49	7	5 279,61	3	6 284,42	2	6 223,46
ul.Na Btonie 11A	154	19	2 802,25	8	6 193,65	1	1 390,45	1	3 962,77
ul.Na Btonie 13	150	17	1 780,67	6	4 093,25	1	1 811,84	1	2 728,68
ul.Na Btonie 13A	120	17	1 824,76	9	4 792,47	0	-	0	-
ul.Na Btonie 13B	90	13	1 073,46	5	2 950,84	0	-	0	-
ul.Na Btonie 15	149	19	2 155,29	10	5 677,79	1	756,00	1	1 346,01
ul.Na Btonie 15A	75	10	1 979,92	5	3 653,93	0	-	1	1 112,69
ul.Balicka 14B + garaże i m.postojowe	274	32	3 279,63	16	7 681,77	4	5 464,80	0	-
ul. Na Btonie 7C Garaz III kond.	267	12	292,65	1	145,72	2	492,33	0	-
ul. Na Btonie 7A Garaz II kond.	146	7	67,78	0	-	0	-	0	-
ul.Na Btonie 7B Garaz I kond.	41	0	-	0	-	0	-	0	-
Razem	3463	423	48 298,05	138	91 461,40	31	42 693,17	12	43 980,40

Razem lokale zaleg.	Razem zaległości bieżące	odsetki bieżące	Zobowiąz. ratalne	Koszty sądowe i odsetki zasądzone	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków oraz zobowiązań ratalnych	Razem zaległości
11	4 382,98	28,03	-	-	-	4 411,01
15	4 075,23	101,78	-	785,68	1 744,90	6 707,59
7	1 262,40	4,06	614,51	-	-	1 880,97
15	2 504,71	23,35	1 294,96	2 233,95	6 549,51	12 606,48
26	7 933,59	235,87	266,41	365,68	-	8 801,55
31	13 508,76	279,24	-	-	-	13 788,00
26	13 002,30	96,80	1 842,48	9 731,81	6 305,74	30 979,13
23	6 956,72	268,48	625,56	-	-	7 850,76
9	2 414,69	11,00	-	1 428,00	-	3 853,69
24	20 806,32	1 409,56	6 422,50	20 353,74	33 400,17	82 392,29
9	1 709,99	3,11	270,40	693,15	1 904,77	4 581,42
30	9 819,66	158,25	-	1 144,92	3 650,73	14 773,56
15	4 556,04	81,29	385,95	-	-	5 023,28
36	16 334,58	379,26	-	4 822,01	15 033,71	36 569,56
67	25 434,67	1 835,65	6 594,28	23 394,17	48 044,44	105 303,21
41	22 218,98	718,62	5 386,08	1 740,30	13 078,81	43 142,79
29	14 349,12	150,39	-	-	-	14 499,51
25	10 414,44	215,53	320,98	14 463,51	18 989,32	44 403,78
26	6 617,23	114,98	470,01	973,63	4 324,90	12 500,75
18	4 024,30	19,68	147,43	15 415,24	15 818,36	35 425,01
31	9 935,09	79,67	952,79	-	-	10 967,55
16	6 746,54	194,01	933,05	21 774,08	15 982,22	45 629,90
52	16 426,20	224,53	-	5 515,93	13 062,60	35 229,26
15	930,70	25,92	-	-	-	956,62
7	67,78	3,16	-	-	-	70,94
0	-	-	0,00	-	-	-
604	226 433,02	6 662,22	26 527,39	124 835,80	197 890,18	582 348,61

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują tylko dwa budynki: przy ul. Na Błonie 15A oraz przy ul. Na Błonie 3. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 83, ul. Armii Krajowej 81, ul. Na Błonie 15, ul. Armii Krajowej 87, ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłonkowskiej 17, ul. Armii Krajowej 77, ul. Armii Krajowej 89 ul. Na Błonie 3A, Na Błonie 11A oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł.

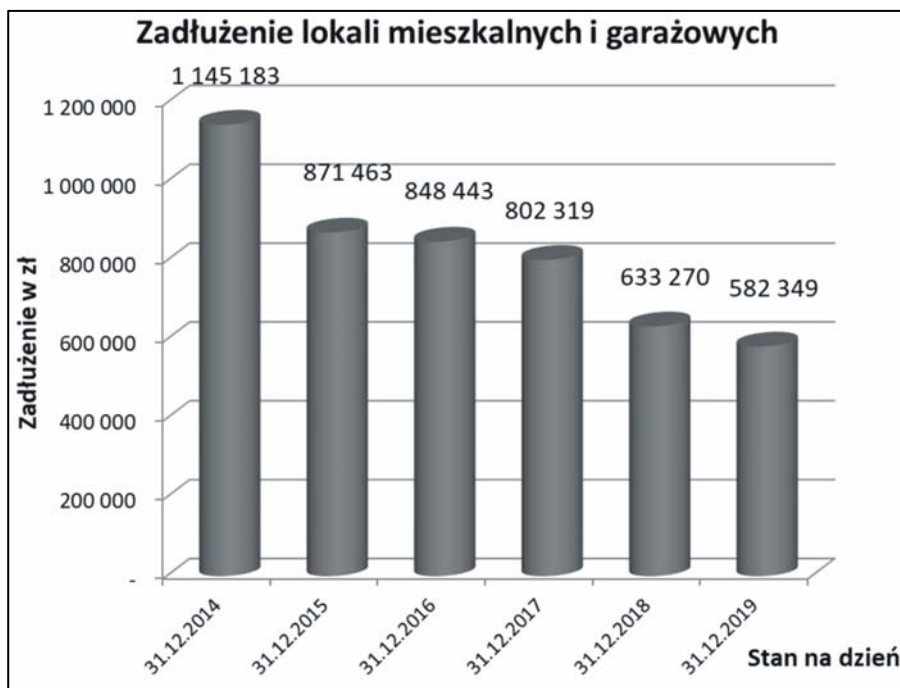
Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Wskaźnik udziału zaległości w opłatach za użytkowanie lokali w stosunku do naliczeń rocznych, w ciągu ostatnich sześciu lat kształtował się następująco:

Stan na:	Naliczenie za 1 m-c / zł./ Naliczenie roczne /zł./	Suma zaległości bieżących i objętych postępowaniem sadowym Sumy zaległości odsetek bieżących, zasądzonych i kosztów sadowych	Ilość osób zalegających	% zaległ. bieżących nalicz. roczne	w tym zaległ. bieżące pow. 6 m-cy	
					ilość osób	wartość zł
31.12.2014	<u>1.045.410,44</u> 12.529.627,09	<u>886.104,37</u> 259.078,44	1115	7,07	24	78.868,35
31.12.2015	<u>1.075.186,43</u> 12.839.565,38	<u>663.785,71</u> 207.677,01	854	5,17	18	68.103,78
31.12.2016	<u>1.080.130,08</u> 13.000.872,79	<u>644.591,69</u> 203.851,65	792	4,96	26	95.933,15
31.12.2017	<u>1.078.729,63</u> 12.875.816,61	<u>655.069,77</u> 147.248,75	976	5,09	18	65.049,26
31.12.2018	<u>1.117.021,43</u> 13.155.009,89	<u>483.911,41</u> 149.358,20	606	3,68	20	67.884,55
31.12.2019	<u>1.179.540,46</u> 13.735.639,37	<u>450.850,59</u> 131.498,02	604	3,28	12	43.980,40

W 2019 roku wskaźnik zaległości w opłatach za użytkowanie lokali **zmalł o 0,40** punktu procentowego w stosunku do roku 2018. Jak wynika z powyższej tabeli jest to najniższy od wielu lat wskaźnik zaległości. Łączne zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 31.12.2019 r.** wynosiło 582.348,61 zł, z czego 34 % stanowiły zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 21 % wynosiły koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej. Z przyjemnością stwierdzamy, że bieżące monitorowanie i prowadzone procedury egzekwowania zadłużenia, w tym szybkie reagowanie i podejmowanie działań windykacyjnych przyczyniło się do zmniejszenia zobowiązań wobec Spółdzielni.

Dane porównawcze spadku poziomu zaległości prezentuje poniższy wykres:



Z dokonanych analiz wynika, iż wdrożona od kilku lat w Spółdzielni polityka windykacyjna oraz działająca w systemie on-line, elektroniczna kartoteka w systemie MOL przynosi korzystne efekty. Zadłużenie mieszkańców zarówno z tytułu bieżących zaległości jak i zaległości dochodzonych na drodze sądowej wyraźnie obrazuje, że mamy do czynienia z najniższym od wielu lat poziomem zaległości.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. Postępowanie windykacyjne wewnątrzspółdzielcze

- W ramach wewnątrzspółdzielczej windykacji w tutejszej Spółdzielni działa Komisja ds. Zadłużeń.

W 2019 r. Komisja odbyła cztery posiedzenia w ramach których:

- wezwano 86 osób na rozmowę, z których zgłosiło się tylko 6 osób,
- jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 28 osób na łączną kwotę 54.612,91 zł,
- 52 osoby nie zgłosiły się wcale.

W związku z tym, że 52 osoby nie zareagowały w ogóle na wezwanie, Komisja wystąpiła z wnioskiem do Zarządu SM „Widok” o:

- ponowne wezwanie 21 osób na kolejne posiedzenie Komisji,
- skierowanie zadłużenia 31 osób na drogę postępowania sądowego.

- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa

do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążony jest dłużnik.

- W dalszym ciągu Spółdzielnia oczekuje na przyznanie dwóch zasądzonych lokali socjalnych, opłaty eksploatacyjne za te lokale realizowane są na bieżąco przez mieszkańców.
- Na dzień 31.12.2019 r. wysłano około 1180 wezwań do zapłaty.
- Zawierane są również porozumienia, na mocy których należności rozkładane są na dogodne raty, które na dzień 31.12.2019 r. stanowią kwotę 26.527,39 zł. Dotyczy to tej części dłużników, która wyraziła chęć uregulowania swoich długów względem Spółdzielni, jednak nie posiada wystarczających środków na jednorazowe pokrycie długu.

2. Działania przedsądowe

- W procedurze działań przedsądowych wystosowano 75 monitów do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe na łączną kwotę 130 106,86 zł.
- W wyniku powyższych działań odzyskano od dłużników, w formie dobrowolnych wpłat kwotę 91 889,97 zł.
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 19 spraw na łączną kwotę 63 596,46 zł.
- W 2019 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie 44 063,84 zł.

3. Egzekucja komornicza

Spółdzielnia wykazuje szereg działań zmierzających do polubownej spłaty zaległości. W przypadku gdy działania te nie przynoszą wymiernego efektu wdrażany jest ostatni etap windykacji, a mianowicie egzekucja komornicza.

- W 2019 r, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano do komornika sądowego 9 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę 33 016,23 zł.
- W wyniku egzekucji komorniczej na dzień 31 grudnia 2019 r. wyegzekwowano należności w wysokości 51 753,14 zł.

Spółdzielnia dokłada wszelkich starań, by zaległości zostały jak najszybciej pokryte oraz by nie dopuścić do ich przeterminowania. Jest to efekt intensywnych działań windykacyjnych, których ważnym aspektem są skutecznie podejmowane czynności i procedury windykacyjne przyczyniające się do znacznej redukcji zaległości. Z tego miejsca apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, o pilny kontakt ze Spółdzielnią w celu polubownej negocjacji, mającej na celu ustalenie dogodnych warunków spłaty zadłużenia, zanim osiągną one sumy, z którymi trudno będzie sobie poradzić. Zapewniamy, że Zarząd podchodzi do każdej sprawy indywidualnie i dokłada wszelkich starań by ustalone warunki spłaty zadłużenia były dostosowane do sytuacji życiowej i możliwości finansowych osoby/osób zadłużonej/zadłużonych. Jednocześnie przypominamy, że bierność wobec powstającego zadłużenia powoduje jego kumulację, do tego dochodzą odsetki naliczane za opóźnienie w opłatach, a w konsekwencji koszty postępowania sądowego oraz komorniczego, które niejednokrotnie przewyższają kwotę bazową zadłużenia.

Dodatki mieszkaniowe

Od lat praktykowane jest informowanie mieszkańców o możliwości wystąpienia do Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Miasta Krakowa o dofinansowanie przez osoby,

które spełniają kryteria otrzymania w/w zasiłku. Zaznaczyć należy jednak, że tylko nieliczni lokatorzy korzystają z tej formy pomocy. Dlatego zwracamy się po raz kolejny do osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, informując o możliwości dofinansowania opłaty mieszkaniowej przez Urząd Miasta Krakowa

**Przyznane dodatki mieszkaniowe osobom zamieszkującym na osiedlu
WIDOK w poszczególnych latach**

Stan na:	Kwota przyznanego dodatku mieszkaniowego	Ilość przyznaných dodatków mieszkaniowych
31.12.2014	44.974,89	25
31.12.2015	47.284,73	22
31.12.2016	48.002,44	24
31.12.2017	40.488,34	21
31.12.2018	38.993,35	17
31.12.2019	30.887,74	16

W 2019 roku zmniejszyła się w porównaniu do roku 2018 liczba osób, które otrzymały dofinansowanie do opłaty w postaci dodatku mieszkaniowego. Średnio w 2019 roku korzystało z tej pomocy 16 osób miesięcznie. W ciągu 2019 roku Urząd Miasta przekazał na konto Spółdzielni z tego tytułu kwotę 30.887,74zł co stanowi zaledwie 0,22 % naliczonych rocznych opłat za mieszkania.

**VI. RAPORT Z WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH
ZAPLANOWANYCH NA 2019 R.**

1. CENTRALNY FUNDUSZ REMONTOWY, wykonanie rzeczowe robót

LP.	LOKALIZACJA	OPIS ZADANIA	Wykonanie rzeczowe
X	1	2	3
1.	Całe osiedle	Naprawy bieżące nieruchomości wspólnej	wykonano
2.	Całe osiedle	Remont i wymiana ławek i koszy na osiedlu, stojaki na rowery.	wykonano
3.	NB15	PROJEKT-wykonanie parkingu między "Lidlem" a NB15	wykonano
4.	Całe osiedle	Oznakowanie poziome osiedla	wykonano
5.	Aleja Centralna	Wykonanie remontu alei centralnej, wymiana nawierzchni	wykonano

2. Wykonanie rzeczowe remontów instalacji elektrycznych.

LP.	Lokalizacja	Klatka schod.	Nazwa zadania	Wykonanie rzeczowe
X	1	2	3	5
1.	Jabłonkowska 17	I	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	wykonano
2.	Jabłonkowska 19	I	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	wykonano

3.	Armii Krajo- wej 79	VI	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przeglądu 5-letniego) kl. VI	wykonano
		VI	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI	wykonano
4.	Armii Krajo- wej 83	X	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. X	wykonano
		X	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. X	wykonano
		I, II, III, IV, V	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. I-V	wykonano
5.	Armii Krajo- wej 87	VIII	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. VIII,	wykonano
		VIII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VIII,	wykonano
6.	Na Błonie 3	I, II	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	wykonano
7.	Na Błonie 3A	II	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	wykonano
8.	Na Błonie 3B	I, II	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	wykonano
9.	Na Błonie 3C	I	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	wykonano
10.	Na Błonie 9A	X	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. X	wykonano
		X	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. X	wykonano
		X	Wymiana zasilania instalacji dzwonekowej (zmiana sposobu zasilania) kl. X,	wykonano
		IX, X	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. IX, X	wykonano
11.	Na Błonie 13	IX, X	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przeglądu 5-letniego) kl. IX, X	wykonano
		IX, X	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. IX, X	wykonano
12.	Na Błonie 13A	VI, VII	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych, (zal. przeglądu 5-letniego) kl. VI, VII	wykonano
		VI, VII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI, VII	wykonano
13.	Na Błonie 15	IV	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. IV	wykonano

3. Wykonanie rzeczowe malowania klatek schodowych

Lp.	Lokalizacja	Nr klatki	Nazwa zadania	Wykonanie rzeczowe
X	1	2	3	4
1.	Armii Krajowej 79	V	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
2.	Armii Krajowej 83	VII	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
3.	Armii Krajowej 87	VII	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
		VIII	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
4.	Armii Krajowej 89	IV	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
5.	Na Błonie 9A	IX	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
6.	Na Błonie 11A	III	Samo malowanie klatek schodowych	wykonano
7.	Na Błonie 13	VII	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
		VIII	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
8.	Na Błonie 13A	IV	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
		V	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
9.	Na Błonie 13B	VI	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
10.	Na Błonie 15	IV	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
		V	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
11.	Na Błonie 15A	I	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	

4. Wykonanie rzeczowe prac płytkowych do poziomu półpiętra I piętra klatek schodowych

Lp.	Lokalizacja	Nazwa zadania	Nr. Kl. Sch.	Wykonanie rzeczowe
X	1	2	3	4
1.	Armii Krajowej 81	Okładzina z płytek, podłóg do poziomu półpiętra I piętra	1, 2, 3, 4, 5, 6	wykonano
2.	Armii Krajowej 87	Okładzina z płytek, podłóg do poziomu półpiętra I piętra	1	wykonano
3.	Armii Krajowej 89	Okładzina z płytek, podłóg do poziomu półpiętra I piętra	1	wykonano
4.	Na Błonie 9	Okładzina z płytek, podłóg do poziomu półpiętra I piętra	1, 2, 3,4	wykonano

VII. DECYZJE POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO – nałożone na budynki przy ul.: Na Błonie 11 i Armii Krajowej 85

Ze względu na przypadki podtrucia mieszkańców spaliniami z piecyków gazowych (cofka spalin) zostały na Spółdzielnię nałożone decyzje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiat Grodzki w Krakowie. Od połowy 2018 r. są podpisane umowy na zrealizowanie we wszystkich lokalach budynków położonych przy ul. Na Błonie 11 i Armii Krajowej 85 robót mających na celu wykonanie postanowień decyzji PINB. Właściciel każdego mieszkania został poinformowany osobnym pismem o zakresie robót w jego lokalu na podstawie ekspertyzy budowlanej. W przypadkach wątpliwości zakresy robót są dosyłane do właścicieli poszczególnych lokali.

Właściciele mieszkań w budynkach przy ul. Na Błonie 11 i Armii Krajowej 85 w celu ustalenia terminu wykonania robót powinni kontaktować się z wykonawcą, pod nr telefonu podanym w dostarczonych pismach.

Na początku września 2019 roku Spółdzielnia wysłała do wszystkich właścicieli mieszkań zlokalizowanych w budynku przy ul. Na Błonie 11 zawiadomienia przypominające o bezwzględnej konieczności wykonania postanowień nałożonych decyzjami PINB.

Pod koniec października ubiegłego roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego postanowieniem nr 1169/2019 z dnia 23.10.2019 r. nałożył na Spółdzielnię grzywnę (sygn. RPE.52.30.2018.KBK). Grzywna została nałożona w celu przymuszenia Spółdzielni do wykonania postanowień decyzji nr 252/2017 z dnia 17.02.2017 r. znak ROiK.I.5162.13.2017.AWP, nakazującej wykonanie robót w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego w zakresie bezpiecznego użytkowania budynku przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie. W połowie listopada 2019 roku Spółdzielnia ponowiła zawiadomienia do właścicieli mieszkań budynku przy ul. Na Błonie 11 uzupełniając je o informację o nałożonej grzywnie przez PINB.

W przypadku nie wykonania obowiązku wynikającego z decyzji PINB, orzeczone zostanie wykonanie zastępcze na koszt i niebezpieczeństwo zobowiązanego, to jest Spółdzielni.

Spółdzielnia wniosła zażalenie na niniejsze postanowienie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie o uchylenie zaskarżonego postanowienia. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego.

VIII. WARUNKI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA DOMOWYCH URZĄDZEŃ SPALAJĄCYCH GAZ I PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Przypominamy warunki bezpiecznego użytkowania domowych urządzeń spalających gaz oraz prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej.

Z nastaniem zimnych pór roku i chęcią oszczędzania energii nie zawsze pamiętamy o wzrastającym zagrożeniu zatruciem tlenkiem węgla. Najpowszechniejszą reakcją na obniżenie temperatury zewnętrznej jest szczelne zamykanie okien, będących w wypadku

wentylacji grawitacyjnej jedynymi urządzeniami dostarczającymi powietrze do mieszkań. Powietrze w mieszkaniu jest zużywane w procesach bytowych i spalaniu gazu w kuchniach i piecykach gazowych do podgrzewania wody. Przy braku nawiewników i szczelnie zamkniętych oknach wewnątrz mieszkań zaczyna brakować powietrza, niedobór jest uzupełniany przez wciąganie powietrza przewodami wentylacyjnymi, co stwarza dyskomfort. Sytuacja staje się groźna, kiedy powietrze stara się przedostać przez spalinowe przewody kominowe. Występuje wtedy niebezpieczne dla zdrowia i życia cofnięcie spalin, czyli tlenu węgla. Zagrożenie potęguje zatykanie krutek wentylacyjnych.

Prosimy o montowanie nawiewników i eksploataowanie ich w pozycji otwartej, a w przypadku braku nawiewników stałe rozszczelnienie okien na mikrouchyłach. W czasie korzystania z piecyków gazowych zasadne jest uchylenie okien w celu dostarczenia odpowiedniej ilości powietrza do zapewnienia prawidłowego procesu spalania.

Przepływ powietrza wentylacyjnego od okien do krutek przewodów kominowych odbywa się za pośrednictwem szczelin pod drzwiami pokojowymi oraz otworów w drzwiach łazienkowych i kuchennych. Bez odpowiedniej wielkości otworów nie będzie właściwego ruchu powietrza od okien do przewodów wentylacyjnych, pomimo rozszczelnienia okien i drożnych przewodów kominowych. W przypadku niedostatecznej powierzchni otworów, drzwi muszą być stale uchylone.

W miesiącach zimowych, jak również w pozostałych porach roku, nie należy wietrzyć mieszkań przez okna zlokalizowane na przeciwległych ścianach budynku z uwagi na przeciąg, który może wyssać spaliny (wytworzenie podciśnienia) spod piecyka gazowego oraz z kominowego przewodu spalinowego. Sytuacja ta może wystąpić również w przypadku nie korzystania z piecyka w danym lokalu - spaliny mogą pochodzić z innego lokalu położonego w danym pionie komina zbiorczego.

Najskuteczniejszym sposobem wietrzenia mieszkania jest otwarcie okien od strony zewnętrznej, co sprzyja wytworzeniu nadciśnienia w lokalu.

IX. REMONTY W MIESZKANIACH

Prosimy o prowadzenie prac remontowych zgodnie z wydanymi przez Spółdzielnię warunkami, oraz o stosowanie się przy prowadzeniu robót do regulaminu porządku domowego.

Zwracamy uwagę na wymianę drzwi z mieszkania na klatkę schodową. Z uwagi na zachowanie drogi ewakuacyjnej, którą stanowi klatka schodowa - drzwi muszą otwierać się do mieszkania.

X. INFORMACJA W SPRAWIE WDROŻENIA PROGRAMU „CIEPŁA WODA UŻYTKOWA”

Programem „Ciepła woda użytkowa” objętych jest już 19 budynków naszego osiedla. W dwunastu budynkach z naszych zasobów inwestycja została już zrealizowana. Obecnie trwają prace związane z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji w budynkach przy ulicy **Na Błonie 3A, Na Błonie 13, Na Błonie 13A, Jabłonkowskiej 17 i Jabłonkowskiej 19, Na Bonie 3B oraz Na Błonie 15A.**

Stan ilościowy zebranych oświadczeń o zgodzie na doprowadzenie instalacji ciepłej wody do mieszkań w pozostałych budynkach przedstawia się następująco:

Na Błonie 13B: zebrano zgody z 47 lokali, co stanowi **52 %** (brakuje 7 oświadczeń).

Armii Krajowej 81: zebrano zgody z 71 lokali, co stanowi **55 %** (brakuje 7 oświadczeń).

Armii Krajowej 89 zebrano 34 zgody, co stanowi **57 %** (brakuje 2 oświadczeń).

Przypominamy, że zgodnie z uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015 r., do rozpoczęcia procedury inwestycyjnej wymagana jest zgoda minimum 60 % dysponentów lokali w danej nieruchomości. Wzory oświadczeń w sprawie wyrażenia zgody na instalację w mieszkaniu centralnej ciepłej wody użytkowej znajdują się na stronie internetowej spółdzielni www.smwidok.krakow.pl, w zakładce Wzory dokumentów / Oświadczenia.

Zachęcamy Państwa do podejmowania decyzji o przystąpieniu do programu przed zakończeniem realizacji inwestycji na danym budynku. Koszty indywidualnego podłączenia lokalu w budynku, w którym inwestycja została już zakończona sięgają obecnie kwoty **2 484 zł**, tj. ponad dwukrotnie wyższej, niż koszty doprowadzenia instalacji ciepłej wody w czasie trwania realizacji w danym bloku.

Przypominamy, że zgodnie z uchwalonym przez Radę Nadzorczą *Programem wdrażania w zasobach SM „Widok” centralnej wody użytkowej*, do wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w danym mieszkaniu wymagane jest posiadanie legalizowanego wodomierza (wodomierzy) wody zimnej.

XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA MONTAŻU WODOMIERZY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Widok informuje, że od 01.03.2020 r. obowiązują nowe ceny dotyczące wymiany oraz montażu pierwotnego wodomierza realizowanego na zlecenie Spółdzielni przez firmę Enbra sp. z o.o. z którą należy się telefonicznie kontaktować: **nr tel. 12 269-39-44. (pon. – pt. w godz. 7.00 - 15.00)**

Wodomierze podlegające wymianie:

- wodomierze zainstalowane w 2015 r. – należy wymienić do 31.12.2020 r. z uwagi na upływający 5-letni okres ważności legalizacji,
- wodomierze zainstalowane przed 2015 r. – należy niezwłocznie wymienić, wodomierze nie posiadają ważnej cechy legalizacyjnej.

Właściciele lokali nieopomiarowanych, zachęcamy do instalacji wodomierzy.

Cena za wymianę wodomierza, obejmująca demontaż starego, montaż nowego wraz z nakładką radiową, założenie plomb, sporządzenie protokołu – obowiązuje od 01.03.2020r.:

Typ instalowanego wodomierza	Cena za wymianę wodomierza
DN 15	63,00 brutto

Cena za montaż pierwotny (dotyczy lokali nieopomiarowanych) obejmujący przystosowanie instalacji wraz z montażem wodomierza z nakładką radiową, założenie plomb, sporządzenie protokołu – obowiązuje od 01.03.2020 r.:

Sposób montażu wodomierza	Cena za montaż wodomierza
rurarz biegnący po wierzchu	225,00 brutto
rurarz w ścianie	335,00 brutto

Forma i sposób zapłaty:

- wpłaty należy wносить do SM Widok na konto opłat mieszkaniowych, po wykonaniu usługi,
- możliwość zapłaty: jednorazowo lub na 12 rat – określone poprzez wpis do protokołu montażu lub osobnym pismem złożonym do Spółdzielni.

Instalowane wodomierze posiadają nakładki radiowe do zdalnego odczytu. Razem z modemem radiowym pracują w systemie dwukierunkowym, charakteryzującym się tym, że fale radiowe wysyłane są tylko podczas odczytu (wzbudzenia). Koszt nakładek wraz z modemem radiowym finansowany jest w ramach funduszu remontowego. Zaletą montażu nakładek radiowych jest:

- możliwość odczytu wodomierzy w tym samym czasie bez wchodzenia do lokali,
 - eliminacja błędów odczytowych,
 - kontrolowanie wszelkich prób ingerencji w wodomierz i nakładkę
- Przypominamy, że lokale, których wodomierze nie posiadają ważnej cechy legalizacyjnej będą rozliczane ryczałtem.

XII. INFORMACJE KULTURALNE

Harmonogram zajęć klubu „Jordanówka” 2019/2020:

PONIEDZIAŁEK:

godz. 12.45 – 17.15	nauka gry na gitarze (sala nr 5)
godz. 13.15 – 18.45	nauka gry na pianinie/flecie (sala nr 2)
godz. 17.00 – 18.00	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)

WTOREK:

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5)
godz. 12.30 – 19.15	nauka gry na pianinie/gitarze (sala nr 2)
godz. 15.50 – 16.50	capoeira dzieci 5-7 lat (sala nr 1)
godz. 16.50 – 17.50	capoeira dzieci 8-12 lat (sala nr 1)
godz. 16.30 – 18.00	matplaneta dzieci 6-7 lat (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)

ŚRODA:

godz. 08.15 – 09.45	nauka gry na gitarze (sala nr 2)
godz. 12.00 – 15.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 16.45 – 18.25	matplaneta dzieci 8-9 lat (sala nr 5)
godz. 17.30 – 18.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 18.30 – 19.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)

CZWARTEK:

godz. 08.30 – 10.00	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 15.15 – 16.45	zajęcia wokalne (sala nr 2)
godz. 15.50 – 16.50	capoeira dzieci 5-7 lat (sala nr 1)
godz. 16.50 – 17.50	capoeira dzieci 8-12 lat (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)

PIĄTEK:

godz. 09.45 – 11.15	yoga (sala nr 1)
godz. 12.30 – 20.00	nauka gry na pianinie/skrzypcach (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.30	matplaneta dzieci 6-7 lat (sala nr 5)
godz. 16.00 – 16.45	balet grupa początkująca (sala nr 1)
godz. 17.00 – 17.45	balet grupa zaawansowana (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka indywidualna (sala nr 5)

Zajęcia nauki **gry na instrumentach** w naszym klubie są zajęciami indywidualnymi, dlatego cały czas nawet w ciągu roku szkolnego można się zapisać, oczywiście w miarę dostępnych terminów.

Zapraszamy także na **zajęcia wokalne**, które również są prowadzone indywidualnie. Obejmują nie tylko naukę śpiewu, ale również ćwiczenie dykcji, ekspresji twórczej oraz interpretacji tekstu.

Klub zaprasza wszystkich miłośników brydża do kontaktu - jeżeli zbierze się odpowiednia ilość chętnych chcielibyśmy zorganizować turnieje.

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

1. **sala konferencyjna** - pow. 78m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły,
2. **sala nr 5** - pow. 27m², sala pomieści max. 30 osób, wyposażenie: stoły szt.10, krzesła szt.30, tablica,
3. **sala nr 2** - pow. 14m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt.3, krzesła szt. 10, tablica, pianino.

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie.

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.



*Zdrowych, spokojnych
i radosnych
Świąt Wielkanocnych*

*życzą
wszystkim Mieszkańcom
naszego osiedla*

*Rada Nadzorcza
Zarząd
oraz Pracownicy
Spółdzielni
Mieszkaniowej
„WIDOK”*